

VIVIENDA



Un techo digno y seguro

CLAUDIA
PRESIDENTA

Tener un techo propio no es solo un sueño; es la base de la seguridad y el patrimonio de cualquier familia. Sin embargo, tras recorrer Colombia, he confirmado una realidad inaceptable: el acceso a una vivienda digna se ha convertido en un privilegio de pocos y no en un derecho de todos. Hoy enfrentamos una expansión urbana desordenada, déficits estructurales y una exclusión financiera donde el **70% de nuestros hogares solo puede acceder al 10% de la oferta disponible en el mercado**. No es justo que nuestras familias tengan que elegir entre vivir en la informalidad o destinar todo su ingreso a un arriendo que nunca termina.

Mi visión es transformar el hábitat en Colombia. No se trata solo de entregar cuatro paredes, sino de garantizar que cada hogar esté bien localizado, conectado a servicios públicos y sea parte de un entorno seguro y resiliente.

Aquí les presento mi hoja de ruta para que cada colombiano pueda construir un patrimonio seguro:

1. 600.000 soluciones habitacionales

No venimos a ofrecer milagros, sino un plan ejecutable en cuatro años para reducir drásticamente el déficit de vivienda tanto en el campo como en la ciudad.

- **Subsidios para compra:** entregaremos **250.000 subsidios** para la adquisición de vivienda nueva o usada, facilitando el cierre financiero de las familias.
- **Arrendamiento social:** implementaremos un programa nacional para **200.000 beneficiarios** de arriendo social, que servirá como una ruta de acceso progresivo hacia la vivienda propia.
- **Mejoramiento de vivienda:** realizaremos **150.000 mejoramientos** para atender el déficit cualitativo, enfocándonos en hogares vulnerables que hoy viven en condiciones precarias.

2. Gestión del suelo y planeación moderna

El desorden y la falta de planeación regional son los mejores amigos de la urbanización pirata y la exclusión.

- **Banco nacional de suelos:** crearemos un banco de suelos que permita habilitar tierra bien localizada y apta para proyectos de vivienda, infraestructura y equipamientos colectivos, evitando que el mercado expulse a los más pobres a la periferia.
- **Ordenamiento territorial moderno y coordinado:** se promoverá la actualización de los Planes de Ordenamiento, con los municipios, departamentos y con acompañamiento técnico y financiero. Además se promoverá la planeación a escala metropolitana y regional, para fortalecer la asociatividad.
- **Catastro multipropósito:** para mejorar la gestión del suelo y asegurar que el desarrollo urbano sea sostenible y justo.

3. Financiación para los excluidos

El sistema financiero actual le cierra la puerta a quienes más necesitan un crédito. Eso va a cambiar.

- **Instrumentos alternativos:** desarrollaremos mecanismos financieros adaptados a los hogares de ingresos bajos y medios, como los esquemas de **Rent-to-Own** (arriendo con opción de compra), coberturas de tasa de interés y microfinanzas para el mejoramiento de vivienda.
- **Formalización predial:** a través de un censo nacional de ingresos y vivienda, aceleraremos la formalización de predios para que las familias tengan seguridad jurídica sobre su propiedad y puedan acceder a programas estatales y crédito bancario.

4. Vivienda regional y descentralizada

Reconocemos que Colombia es un país de regiones con necesidades distintas.

- **Soluciones diferenciales:** aplicaremos criterios de equidad y diversidad territorial para que la vivienda responda a las realidades climáticas y culturales de cada zona, desde la arquitectura del Caribe hasta las necesidades de la Colombia rural dispersa.
- **Autonomía para las regiones:** fortaleceremos la capacidad técnica de los municipios para que no dependan de Bogotá al estructurar sus proyectos de hábitat.

Vamos a gobernar con resultados, como ya lo hicimos en Bogotá, para que tener una vivienda digna sea la regla y no la excepción. Un país con vivienda digna es un país con futuro y con libertad.